

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM
HACIENDA AGUASCALIENTES

NUEVO
DESARROLLO



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

Desde **\$1,120***
al mes

*Aplican restricciones.

Desde **1%*** de enganche

*Aplican restricciones.

CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ

800 341 1008

Somos **creadores** de ciudades



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



SOMOS UNA **EMPRESA 100% MEXICANA**

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de la República Mexicana.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Guadalajara, Morelia, CDMX, Estado de México, Cd. Juárez, Tijuana, Texas, California y Florida.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

**Somos la posibilidad de invertir en
la zona más dinámica de México**

¿POR QUÉ INVERTIR EN **AGUASCALIENTES**?



La **inversión extranjera** directa (IED) en Aguascalientes continúa siendo un factor crucial para su desarrollo. En el primer semestre de 2023, esta inversión alcanzó los \$274.0 millones de dólares, lo que subraya la confianza de los inversionistas extranjeros en el estado.



En particular, sectores clave como **la tecnología, la electrónica y la industria aeroespacial** han tenido un crecimiento destacado. En 2023, la inversión en estas áreas alcanzó los 8,600 millones de dólares, un aumento del 172% respecto al año anterior, reflejando el interés de empresas internacionales por establecerse en la región.



El crecimiento del **sector inmobiliario** también ha sido notable, con una alta demanda de vivienda, comercio e industria, impulsada por el aumento poblacional y el dinamismo económico. Entre los proyectos clave se destaca el Parque Industrial San Francisco IV, que atraerá empresas

de alto perfil en sectores como el automotriz y el tecnológico, generando más de 10,000 empleos directos y una inversión de más de 2,000 millones de pesos.



El estado de Aguascalientes registra un crecimiento sostenido en su **Producto Interno Bruto (PIB), con un incremento anual del 20.8% en el valor de los bienes y servicios producidos**, lo que demuestra su sólida posición económica. Además, las industrias manufactureras representan un pilar importante, aportando el 41.6% del PIB estatal, lo que lo coloca entre los líderes nacionales en este sector.



MÁS PARA CONOCER AGUASCALIENTES, TU PRÓXIMA TIERRA, HOGAR Y CRECIMIENTO...

Conoce el **Jardín de San Marcos**, el corazón y principal escenario de la famosa **Feria de San Marcos**, uno de los eventos más importantes de México, donde podrás disfrutar de actividades culturales, artísticas y gastronómicas. En esta área, admira la Iglesia de San Marcos y el encantador Kiosco Morisco.

Descubre el **Museo Nacional de la Muerte**, único en su tipo, con una extensa colección de objetos relacionados con el tema de la muerte en la cultura mexicana, desde arte prehispánico hasta contemporáneo. Además, puedes explorar la obra del grabador Octavio Bajonero Gil y del creador de la famosa Catrina, José Guadalupe Posada, una figura emblemática del arte popular mexicano.



Visita el **Pueblo Mágico de Calvillo**, un lugar encantador conocido por su producción de guayaba y sus tradiciones. Aquí podrás disfrutar de la **Parroquia del Señor del Salitre**, visitar el **Museo Nacional de los Pueblos Mágicos**, y pasar un día al aire libre en el **Rancho Ecoturístico Ciénaga de los Pinos o Frut Land**.

Aguascalientes ofrece nuevos y emocionantes atractivos como el **Parque Tres Centurias**, un espacio que fusiona historia ferroviaria con modernas áreas recreativas, y el Museo Descubre, ideal para los amantes de la ciencia y la tecnología. Para los aventureros, el **Cerro del Muerto** es un lugar perfecto para practicar senderismo y disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del estado.

Aguascalientes lo tiene todo, y muy pronto te tendrá a ti.

HACIENDA: SOMOS INNOVACIÓN Y TRADICIÓN EN UN MISMO LUGAR

En **Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes** queremos transmitir la sensación de vivir en el esplendor de una Hacienda; por eso hemos combinado la modernidad y servicios de primer nivel con la belleza del estilo de las haciendas.

Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes, un maravilloso proyecto donde vivirás como siempre lo has soñado; con una hermosa arquitectura que conecta de manera única con el entorno, pero sin perder la innovación en brindar la mejor calidad con amenidades de lujo y servicios de primera calidad.

Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes, el lugar donde lo moderno y lo tradicional se unen para la mejor experiencia



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



UN NUEVO CONCEPTO **EN AGUASCALIENTES**

Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes te dará la posibilidad de experimentar un nuevo estilo de vida único en su tipo: más de **20 amenidades de primer nivel residencial**, en un ambiente lleno de tranquilidad y armonía.

Vive una experiencia inolvidable cada día

EXCLUSIVA CASA CLUB

-  Alberca con chapoteadero
 -  Canchas de pádel
 -  Multicancha
 -  Gimnasio
 -  Terraza / Asador
 -  Asoleadero
 -  Fogateros
 -  Palapas con asador
- Y muchas más...



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.






















Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



Más que amenidades de primer nivel,
SOMOS CREADORES DE EXPERIENCIAS

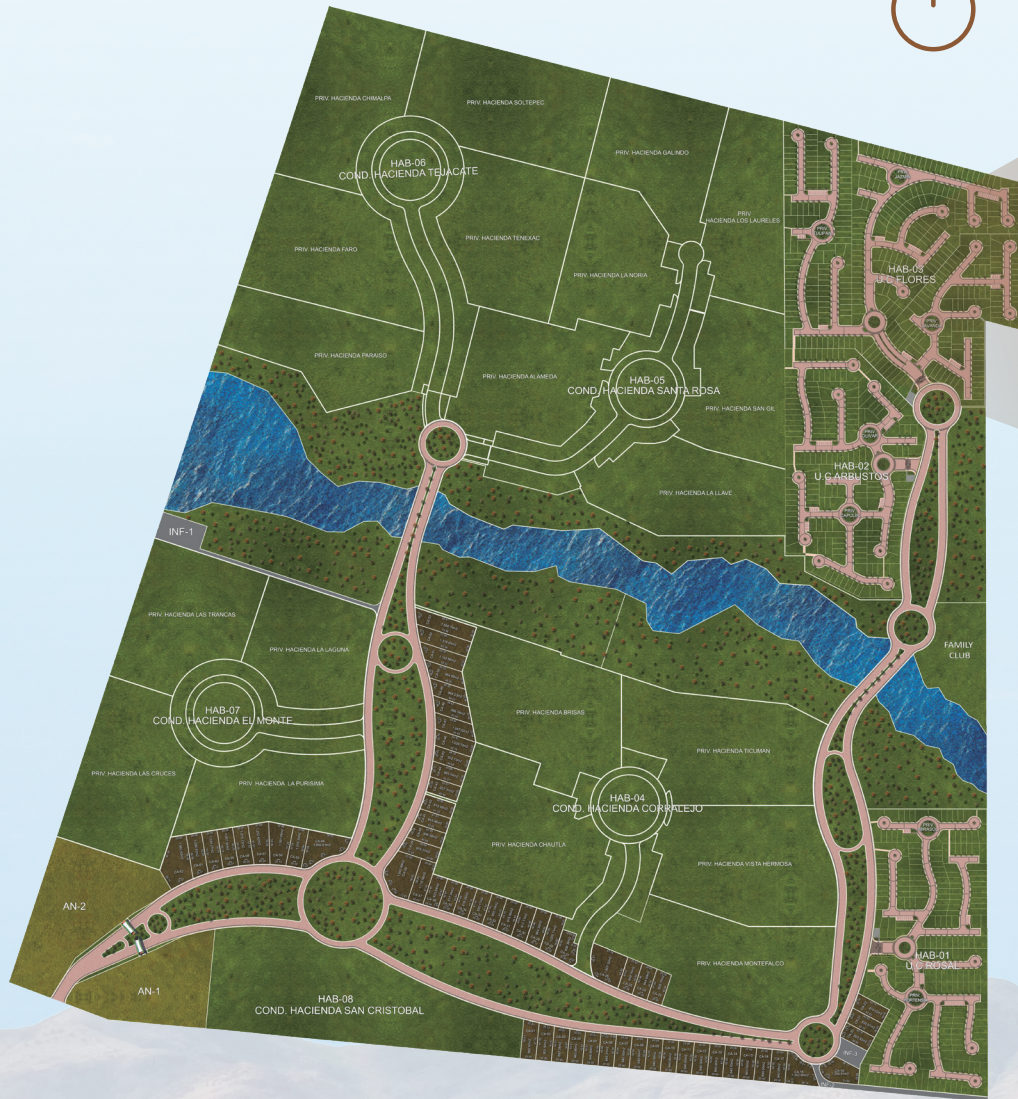
EXCLUSIVOS MADERAS FAMILY CLUB CON MÁS DE 20 AMENIDADES

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---|
|  | Alberca con chapoteadero |  | Business center |
|  | Canchas de pádel |  | Sports bar |
|  | Fogateros |  | Salón de juegos |
|  | Palapas con asadores |  | Salón de acondicionamiento físico y TRX |
|  | Asoleadero |  | Vestidores / Lockers |
|  | Gimnasio |  | Regaderas |
|  | Multicancha |  | Cuarto de vapor |
|  | Cancha de tenis |  | Área de juegos infantiles |
|  | Salón de eventos |  | Terraza en azotea |
|  | Terraza/asador exterior | | Y muchas más... |

ESCANEA ESTE
QR Y CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL






MASTER PLAN



La distribución de **Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes**, tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- **Instalaciones ocultas**
- **Accesos controlados**
- **Zonas de recreación**

 Terrenos habitacionales  Terrenos comerciales  Lotes premium

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

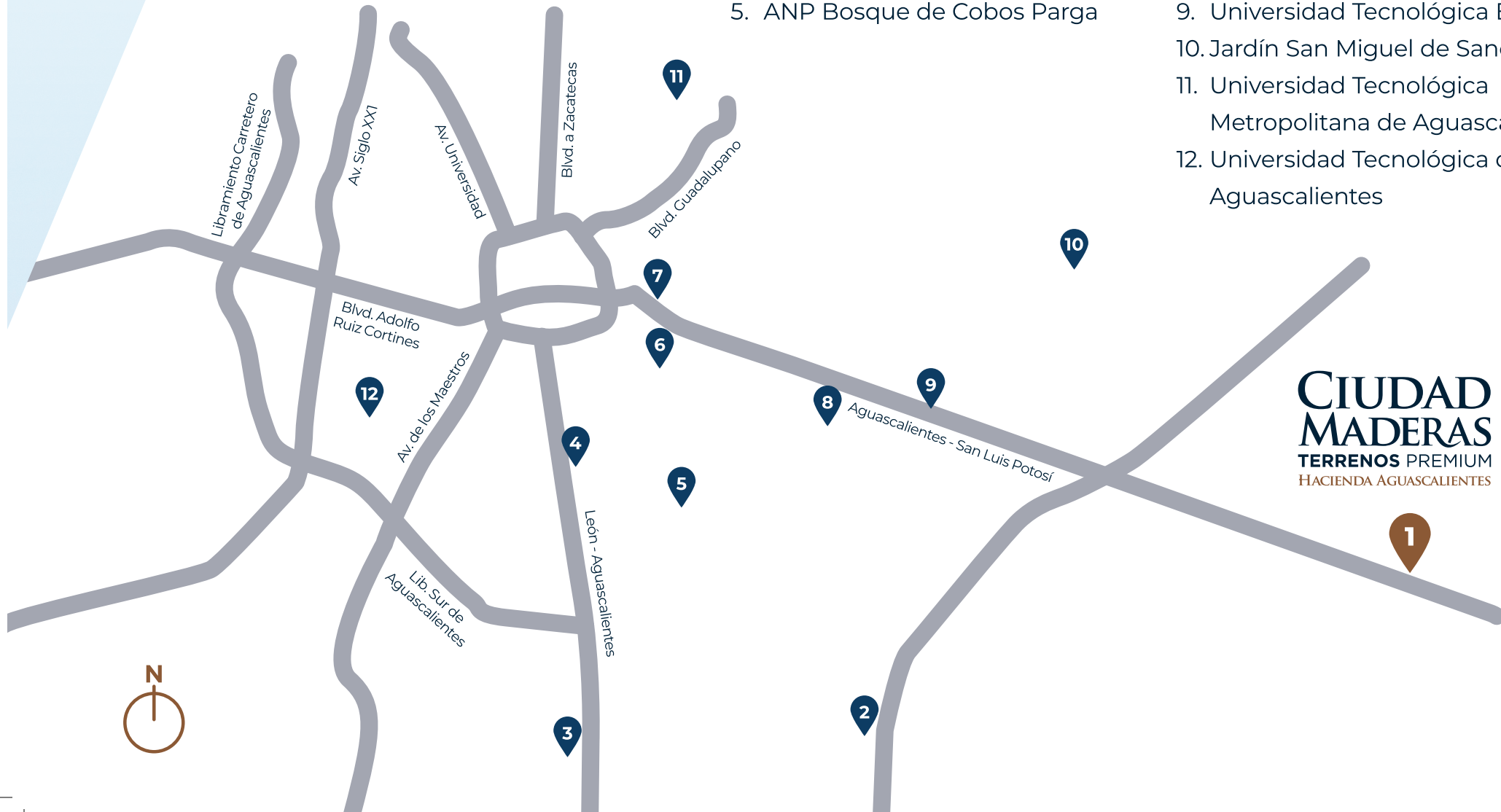
SOMOS UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A tan solo 15 min. de La Isla San Marcos

1. Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes

2. Parque Fotovoltaico Trompezon
3. Nissan
4. Universidad Panamericana
5. ANP Bosque de Cobos Parga

6. Hospital de la Mujer
7. IMSS Hospital General
8. Casa Legado Spa Resort
9. Universidad Tecnológica El Retoño
10. Jardín San Miguel de Sandoval
11. Universidad Tecnológica Metropolitana de Aguascalientes
12. Universidad Tecnológica de Aguascalientes





Somos
creadores de
experiencias

DESDE **\$1,120*** AL
MÉS
CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ
*Aplican restricciones



ADEMÁS: • Parque canino • Área de juegos infantiles • Multicancha • 2 canchas de pádel • Andadores

Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la única desarrolladora inmobiliaria de América Latina en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.


$$E=MC^2$$

ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING





+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con la **sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** **proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

CONOCE LAS
ACCIONES QUE
HACEMOS POR
EL PLANETA



100 mil clientes satisfechos



**NUESTROS
CLIENTES
TE CUENTAN SU
EXPERIENCIA**



PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS

QUERÉTARO

1. Pedregal de Schoenstatt I
2. Pedregal de Schoenstatt II
3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
4. Ciudad Maderas Montaña
5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
6. Ciudad Maderas Corregidora
7. Privada Corregidora
8. Ciudad Maderas Norte
9. Ciudad Maderas Bosques
10. Ciudad Maderas Hacienda
11. Ciudad Maderas San Juan del Río
12. Privada Maderas Bosques

JALISCO / GUANAJUATO

1. Ciudad Maderas León
2. Privada Maderas León
3. Ciudad Maderas Montaña León
4. Ciudad Maderas Cañada
5. Ciudad Maderas Norte León
6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
7. Maderas Residencial Celaya
8. Pedregal de San Ángel

PUEBLA

1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

SAN LUIS POTOSÍ

1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
2. Ciudad Maderas Montaña SLP
3. Ciudad Maderas Sierra SLP

AGUASCALIENTES

1. Ciudad Maderas Aguascalientes
2. Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes

NUEVO LEÓN

1. Ciudad Maderas Monterrey

QUINTANA ROO

1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

1. Ciudad Maderas Península
2. Ciudad Maderas Privada Península
3. Ciudad Maderas Hacienda Península



CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS



Somos
compromiso con
el deporte



Orgullosos patrocinadores de:



Querétaro F.C.



Club León



Puebla F.C.



Venados F.C.



Cancún F.C.

Oficina de ventas: Av. Independencia #1861, int. 20, Desarrollo Especial Galerías, Aguascalientes, Ags.

Desde MX ☎ **800 341 1008** • Desde USA ☎ **888 709 0053** • ciudadmaderas.com

Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.